



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI ANDIJON VILOYATI HOKIMINING QARORI

Andijon shaxar, Abdurauf Fitrat ko‘chasi 239-uy

2024 - yil 7 - fevral

54-1-0-Q/24

Andijon viloyati hokimligi

Andijon viloyatida davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2023-yil 31-dekabrda 01/25-18/1119-sonli, O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2023-yil 31-dekabrda 25/4-2-sonli qo‘shma xatlariga hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-son qarori bilan tasdiqlangan “Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to‘g‘risida”gi nizomning 33-bandiga, shuningdek O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunining 6-va 25-moddalariga asosan,

Q A R O R Q I L A M A N:

1. O‘zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2023-yil 31-dekabrda 01/25-18/1119-sonli, O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2023-yil 31-dekabrda 25/4-2-sonli “Davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara haqining eng kam stavkalarini belgilash to‘g‘risida”gi qo‘shma xatlari ijro uchun qabul qilinsin.

2. 2024-yil uchun:

faoliyat turlariga nisbatan davlat mulki va ularga birlashtirilgan hududlardan foydalanganlik uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari
1-ilovaga;

ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsientlarning hisoblash tartibi 2-ilovaga;

ijara to‘lovining eng kam stavkasini hisoblashda, davlat ob‘ektlariga qo‘shimcha koeffitsientlar qo‘llaniladigan viloyatning shahar va tumanlaridagi birinchi darajali ko‘chalar ro‘yhati 3-ilovaga;

bino va inshootlarga birlashtirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarda (asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlarda) radio, uyali va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida) foydalaniladigan maydon uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsientlar miqdorini hisoblash tartibi 4-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Qaror bilan budjetdan moliyalashtiriladigan davlat muassasalari va ularning hududiy va tuman (shahar) bo‘linmalari, shuningdek, xalqaro tashkilotlar vakolatxonalari qo‘shma loyihalari amalga oshirish guruhlari davlat mulki bo‘lgan binolar va inshootlarga tekin foydalanish huquqi asosida joylashtirilishi (qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno) inobatga olinsin.

4. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki

ob'ektlaridan samarali foydalanish markazining Andijon viloyati hududiy boshqarmasi (Madrahimov), davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovini belgilashda mazkur qarorning ilovasida ko'rsatilgan eng kam stavkalaridan tayanch sifatida foydalansin.

5. Viloyat hududiy boshqarmalari, shahar va tuman hokimliklariga O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Andijon viloyati hududiy boshqarmasiga, tasarrufidagi va quyi tizim tashkilotlari tasarrufida bo'lgan davlat mulklarini xatlovdan o'tkazilishi va foydalanilmasdan bo'sh turgan va/yoki maqsadsiz, samarasiz foydalanilayotgan davlat mulki (balansdagi qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan, umumiy foydalanishda bo'lmagan yerlar) haqida har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha bo'lgan muddatda mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko'rsatilgan ma'lumotlarni, to'liq va o'z vaqtida belgilangan tartib va muddatlarda taqdim etilishi ustidan idoraviy nazoratni qilish vazifasi yuklatilsin.

6. O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki ob'ektlaridan samarali foydalanish markazining Andijon viloyati hududiy boshqarmasi (Madrahimov)ga:

davlat mulkini ijaraga berish bo'yicha tuziladigan shartnomalarni belgilangan tartibda rasmiylashtirish;

davlat mulki bo'yicha ijara to'lovlarini 12 foizi qo'shilgan qiymat solig'iga, qolgan qismini 25 foizi mahalliy budget daromadiga, 40 foizi davlat mulkini balansida saqlovchilarga va 20 foizi tegishli hududiy boshqarmaga hamda 15 foizi PF-16ga (XDFU) asosan taqsimlab borilishini ta'minlash vazifasi yuklatilsin.

7. Viloyat Iqtisodiyot va moliya bosh boshqarmasi (Isomiddinov), davlat budgetidan mablag' bilan ta'minlanadigan muassasalarning hisob raqamlari o'zgargan taqdirda, Davlat mulki ob'ektlaridan samarali foydalanish markazining Andijon viloyati hududiy boshqarmasini xabardor qilib borsin.

8. Viloyat Iqtisodiyot va moliya bosh boshqarmasi (Isomiddinov), Soliq boshqarmasi (Qurbonov), shaharlar va tumanlar hokimliklari bilan birgalikda belgilangan tartibda ijara shartnomasini rasmiylashtirmasdan faoliyat yuritayotgan viloyatdagi davlat tashkilotlari hamda boshqa xo'jalik yurituvchi subyektlar aniqlangan taqdirda, davlat mulklari, bino va inshootlarni ijaraga berish yuzasidan tuziladigan shartnomalarni hududiy boshqarma orqali rasmiylashtirilishi ustidan doimiy nazoratni ta'minlasin.

9. Kadastr agentligining Andijon viloyati boshqarmasi (Berdiqulov)ga:

- joriy yil 1-fevral sanasiga qadar O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki ob'ektlaridan samarali foydalanish markazining Andijon viloyati hududiy boshqarmasiga viloyat hududida mavjud davlat mulki ob'ektlarining yig'ma kadastr hujjatlarini elektron holatda taqdim etsin;

- doimiy ravishda har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar mavjud davlat mulki ob'ektlaridan yig'ma kadastr hujjatlariga o'zgartirish (yangilangan) kiritilganlari to'g'risidagi hujjatlarini elektron holatda taqdim etib borsin.

10. Ushbu qaror qabul qilinishi munosabati bilan viloyat hokimining 2023-yil 18-yanvardagi 8-1-0-Q/23-sonli qarori o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

11. Viloyat hokimining matbuot kotibi M.Ibroximov, Viloyat teleradiokompaniyasi (Israilov)ga hamda "Andijonnoma" va "Andijanskaya pravda" gazetalari tahririyati (Eshanov)ga mazkur qarorni ommaviy-axborot vositalari orqali keng yoritib borish tavsiya etilsin.

12. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o'rinbosari D.Karimov ba viloyat hokimining o'rinbosari B.Xamraevga yuklansin.

Viloyat hokimi



SH.Q.Abdurahmanov

Andijon viloyat hokimining
2024-yil 7-fevraldagi
54-1-0-Q/24-son qaroriga
1-ilova

**Andijon viloyati bo'yicha 2024 yilda 1 kv.metr uchun davlat mulki va ularga
biriktirilgan hududlardan foydalanganlik uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining
eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)**

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	Andijon shahriga 2024 yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga) (so'm hisobida)	Shaharlar va tumanlarga 2024 yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga) (so'm hisobida)
Ishlab chiqarish			
1.	Yoqilg'i ishlab chiqarish	13 800	9 740
2.	Kimyoviy ishlab chiqarish (o'g'it mahsulotlari)	13 800	9 740
3.	Neft-kimyo sanoati	13 800	9 740
4.	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	13 800	9 740
5.	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	13 800	9 740
6.	Traktorsozlik va qishloq xo'jaligi mashinasozligi	11 250	8 060
7.	Engil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	13 800	8 060
8.	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	13 800	9 740
9.	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	13 800	9 740
10.	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	13 800	9 740
11.	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	13 800	9 740
12.	Ichimliklar ishlab chiqarish	13 800	9 740
13.	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	13 800	9 740
14.	Asosiy farmasevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	13 800	9 740
15.	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	43 730	31 690
Qurilish sanoati			
16.	Qurilish, yo'l va kommunal muhandislik	11 250	8 060
17.	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	41 640	29 790
18.	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	73 080	41 770
19.	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	13 800	9 740
20.	Shlakoblok ishlab chiqarish	13 450	9740
21.	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	43 730	31 690

22.	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	30 970	22 450
O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog'oz sanoati			
23.	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	13 800	9 740
24.	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	13 800	9 740
25.	Sellyuloza-qog'oz mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
Yengil sanoat			
26.	To'qimachilik sanoati	13 800	9 740
27.	Tikuvchilik sanoati	13 800	9 740
28.	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
29.	Engil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	13 800	9 740
Oziq-ovqat sanoati			
30.	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	13 800	9 740
31.	Go'sht mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
32.	Sut mahsulotlari sanoati	27 020	19 480
33.	Baliq mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
34.	Tegirmonchilik sanoati	13 800	9 740
35.	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	11 250	8 060
36.	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	13 800	9 740
37.	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	13 800	9 740
Sanoatning boshqa tarmoqlari			
38.	Tibbiyot sanoati	13 800	9 740
39.	Poligrafiya sanoati	33 870	28 000
40.	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	16 930	11 870
Qishloq xo'jaligi			
41.	O'simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	5 565 680	3 986 190
42.	Issiqxona xo'jaligi	10 440	8 960
43.	Chorvachilik va parrandachilik	6 610	4 810
44.	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	5 565 680	3 986 190
45.	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	3 618 040	2 591 230
46.	Veterinariya xizmatlari	13 800	9 740
47.	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	13 800	9 740
48.	O'rmon xo'jaligi (shu jumladan bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	5 565 680	3 986 190
Transport va aloqa			
49.	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	13 800	9 740
50.	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	3 480	2 680
51.	Avtomobillarni yuvish	44 660	28 110
52.	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	44 660	36 280
53.	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz qo'yish shaxobchalari)	54 280	39 310
54.	Elektromobillarni quvvatlash shahobchasi	23 660	17 136
55.	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	25 080	18 140
56.	Pochta aloqasi	13 800	9 744
57.	Kurerlik aloqasi	27 840	19 820
58.	Elektr-simli aloqa	27 840	19 820
59.	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	116 920	83 770
Savdo va umumiy ovqatlanish			
60.	Ulgurji savdo	38 970	28 000
61.	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	100 100	71 560

62.	Chakana savdo	38 970	28 000
63.	Umumiy ovqatlanish	38 970	28 000
64.	Madaniy meros ob'ektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do'konlari	61 010	43 790
65.	Madaniy meros ob'ektlari bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shoxobchalari	53 470	38 300
66.	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari, shu jumladan, baliq taomlari savdosi, umumiy ovqatlanishni tashkil etish*	38 970	28 000
67.	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	61 010	40 430
68.	Kitob do'konlari	5 450	4 030
69.	Lombardlar	50 340	36 060
Xizmat ko'rsatish			
70.	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	38 970	28 000
71.	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	38 970	28 000
72.	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	58 460	42 000
73.	Ko'chmas mulklar bilan bog'liq munosabatlar	38 970	28 000
74.	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	38 970	28 000
75.	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	69 600	49 616
76.	Mehmonxona ho'jaligi	44 540	31 800
77.	Umumiy yashash joylari	34 680	24 300
78.	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	22 410	15 970
79.	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	33 520	24 300
80.	Hammomlar	67 040	47 930
81.	Saunalar va basseynlar	133 630	95 760
82.	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	22 380	15 900
Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot			
83.	Sog'liqni saqlash	27 840	19 820
84.	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	51 270	37 180
85.	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	27 840	19 820
86.	Fitobar	19 250	13 770
87.	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	44 540	31 800
88.	Suv bo'yida plyaj zonalarini tashkil etish*	27 840	19 820
89.	Baliq ovlash maskanlari*	27 840	19 820
90.	Qayiqda suzish va suv sayohati bo'yicha boshqa xizmatlar ko'rsatish*	27 840	19 820
91.	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida turizm xizmatlarini tashkil etish*	27 840	19 820
92.	Jismoniy tarbiya va sport	13 800	9 740
93.	Dorixonalar	22 380	15 900
94.	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do'konlari	46 860	25 200
95.	Ijtimoiy-dorixonalar	19 830	12 880
Ta'lim			
96.	Oliy va o'rta-maxsus ta'limi ma'lumotli kadrlarni tayyorlash	22 410	15 900
97.	O'quv kurslarini tashkil etish (IT-kurslari)	45 930	33 260
98.	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	17 470	13 000

99.	Bolalar umumta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	11 250	8 110
100.	Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	27 140	19 600
101.	Umumiy o'rta ta'lim maktablarida umumiy ovqatlanish	13 800	9 740
102.	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	9 860	7 390
103.	Madaniyat va san'at	38 970	28 000
104.	Ko'rgazmalar	30 040	22 510
105.	Madaniyat va dam olish bog'lari	27 840	19 820
106.	Botanika bog'lari va zooparklar	27 840	19 820
107.	Televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari	27 840	19 820
108.	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	44 540	31 810
109.	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	16 930	11 870
110.	Avtomaktablar	24 700	14 110
Moliya - kredit faoliyati			
111.	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	38 970	28 000
112.	Auditorlik faoliyati	38 970	26 200
113.	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	38 970	28 000
114.	Bank faoliyati	38 970	28 000
Faoliyatning boshqa turlari			
115.	Sug'urta va notarial xizmatlar	38 970	28 000
116.	Sud va yuridik xizmat muassasalari	33 520	24 300
117.	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	33 520	24 300
118.	Jamoatchilik birlashmalari	11 250	7 840
119.	Omborxonalar	38 970	28 000
120.	Davlat tashkilotlariga ofis	16 930	11 870
121.	Xususiy tashkilotlarga ofis	61 010	43 790
122.	Arxiv xizmati	16 930	9 960
123.	Tahririyat va nashriyotlar	22 380	15 900
124.	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	22 380	15 900
125.	Turar joy-kommunal xo'jaliklari	22 380	15 900
126.	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	44 540	31 800
127.	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	33 870	24 520
128.	Laboratoriyalar	27 840	19 820
129.	Turli xizmat turlari to'lovlari (paynet)	111 820	79 960
130.	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	32 940	23 850
131.	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	61 010	43 790
132.	Bankomatlar	557 720	399 390
133.	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	38 970	24 300

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi “Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga “E-auksion” elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida” 441-son qaroriga asosan qo‘shilgan faoliyat turlari.

Andijon viloyat hokimining
2024-yil 7-fevraldagi
54-1-0-Q/24-son qaroriga
2-ilova

*Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan
koeffitsientlarning hisoblash tartibi*

№	Bino, xonalar va ularga biriktirilgan hududlar joylashgan oʻrni va turlari boʻyicha	Qoʻllaniladigan koeffitsientlar	
1.	Binolarni hududiy zonalari boʻyicha koeffitsienti (Kz)		
	1-toifa (Andijon shahri)	2.5	
	2-toifa (Andijon, Asaka va Shahrixon tumanlari, Xonobod shahri;)	2.0	
	3-toifa (Baliqchi, Buloqboshi, Qoʻrgʻontepa, Oltinkoʻl va Xoʻjaobod;)	1.8	
	4-toifa (Jalaquduq, Izboskan, Marhamat va Paxtaobod;)	1.6	
	5-toifa (Boʻston va Ulugʻnor.)	1.5	
2.	Binolarni qurilish turi boʻyicha koeffitsient (Kq)	Viloyatga boʻysunuvchi shaharlarga	Tumanlarga va tumanlarga boʻysunuvchi shaxarlarga
Jumladan:			
	- asosiy yoki maʼmuriy binolar uchun	2,0	1,5
	- alohida turadigan binolar uchun	1,5	1,3
	- qoʻshimcha qurilgan binolar uchun	1,5	1,3
	- binoning tom qismi uchun	0,5	0,4
	- cherdak qismi uchun	0,5	0,4
	- boloxona qismi uchun	0,5	0,4
	- yarim yertoʻla qismi uchun	0,3	0,2
	- yertoʻla qismi uchun	0,3	0,2
3	Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilmaganda	0	0
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilganda	1,0	0,8
4	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- asosiy avtotransport yoʻllari boʻylab joylashganda	2,0	1,5
	- ikkinchi darajali avtotransport yoʻllari boʻylab joylashganda	1,5	1,0

Davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdorini hisoblab chiqish quyidagi formula bilan aniqlanadi:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o)$$

Bunda:

Ts – davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori;

Es - davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam stavkasi;

Kz - hududiy zonalar koeffitsienti;

Kq - qurilish turi bo‘yicha koeffitsient (*shu jumladan: alohida turgan bino, qo‘shimcha qurilgan bino, binoning yuqori (tom) qismi, cherdak, boloxona, yarim yerto‘la, yerto‘la*).

Kh - tutashib ketgan xududdan foydalanish koeffitsienti;

Ko- tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (*asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish va boshqalar*).

Amal qilish muddati navbatdagi yilga o'tadigan davlat ko'chmas mulkini ijaraga berish shartnomasi bo'yicha bo'lajak yil davri uchun ijara to'lovining miqdori qo'shimcha shartnoma (kelishuv) bilan kelgusi yilga tasdiqlangan ijara to'lovining eng kam miqdorlariga mutanosib tarzda o'zgartirilib, quyidagi tartibda hisoblanadi:

$$Ts_2 = (Es_2 / Es_1) * (As / Im)$$

Bunda:

Ts₂ - kelgusi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining miqdori;

Es₁ - avvalgi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es₂ - kelgusi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

As - auksion natijalari bo'yicha belgilangan yillik ijara to'lovi;

Im – shartnoma bo'yicha ijara olingan maydon;

Bunda hisoblangan ijara to'lovi miqdori elektron onlayn-auksion savdosi natijasi bo'yicha belgilangan ijara to'lovi miqdoridan kam bo'lgan taqdirda, kelgusi yil uchun ijara to'lovi miqdori elektron onlayn-auksion savdosi natijasi bo'yicha belgilangan ijara to'lovi miqdorida belgilanadi.

Andijon viloyat hokimining
2024-yil 7-fevraldagi
54-1-0-Q/24-son qaroriga
3-ilova

**Ijara to'lovining eng kam stavkasini hisoblashda, davlat ob'ektlariga
qo'shimcha koeffitsientlar qo'llaniladigan viloyatning shahar va tumanlaridagi
birinchi darajali ko'chalari**

RO'YHATI

Andijon shahri bo'yicha			
Navoiy shoh ko'chasi	Yu.Otabekov ko'chasi	Lermontov ko'chasi	Aeroport ko'chasi
Cho'lpon shoh ko'chasi	Mustaqillik ko'chasi	Furqat ko'chasi	Qo'shariq ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi (1 qism)	Bobur shoh ko'chasi (klinika)	A.Temur ko'chasi	Istiqlol ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi (2 qism)	Bobur shoh ko'chasi (gidroliz)	Toshkent ko'chasi	Milliy tiklanish ko'chasi
Pirmuxammedov ko'chasi	Bobur shoh ko'chasi (yangi)	D.Eshon ko'chasi	Lomonosov ko'chasi
Mashrab ko'chasi	O'sh ko'chasi		
Xonobod shahri bo'yicha			
I.Karimov ko'chasi	Xonobod ko'chasi	Koinot ko'chasi	Baxshi ko'chasi
Andijon tumani bo'yicha			
Chem bog'ishamol yo'li	Boburshoh ko'chasi	Komolot-Xortum-Bog'ishamol ko'chalari	Otabekov ko'chasi
Dukchi Eshon ko'chasi	U.Yusupov ko'chasi	Cho'lpon ko'chasi	Tojik ko'chasi
Navoiy shoh ko'chasi	Furqat ko'chasi	Amur Temur shoh ko'cha	
Asaka tumani bo'yicha			
Farg'ona ko'chasi	Toshkent-O'sh yo'li ko'chasi	Umid ko'chasi	Xumo ko'chasi
Baliqchi tumani bo'yicha			
Baliqchi shoh ko'chasi	Chinobod shoh ko'chasi	I.Xudoyberdiev nomli ko'chasi	Baliqchi-O'rmonbek yo'li
Andijon-Namagan ko'chasi	O'zbekiston shoh ko'chasi		
Bo'z tumani bo'yicha			
Mustaqillik ko'chasi			
Buloqboshi tumani bo'yicha			
Guldasta ko'chasi	Olmazor ko'chasi	Do'stlik ko'chasi	Farog'at ko'chasi
Payvasta ko'chasi	Islomobod ko'chasi	Sarbontepa ko'chasi	Tayaka ko'chasi
Oxunboboev ko'chasi	Yangichek ko'chasi	Bo'ston ko'chasi	Oltin Meros ko'chasi
Qo'rg'oncha ko'chasi	Qumariq ko'chasi	Buyuk kelajak ko'chasi	Ibrat 1 ko'chasi
Zarg'aldoq ko'chasi	Usmonbod ko'chasi	Chaqar 1 ko'chasi	Otbozor ko'chasi
To'g'risuv ko'chasi	To'rtol ko'chasi	Chaqar 2 ko'chasi	Qizil uy ko'chasi
Chilustun ko'chasi	Yuqori Raish ko'chasi	Oqqo'rg'on ko'chasi	Oqqo'rg'on ko'chasi
Ko'prik ko'chasi	O'rta Raish ko'chasi	Paxtaobod ko'chasi	Obihayot ko'chasi
Kelajak ko'chasi	Suvluq ota ko'chasi	Nayman ko'chasi	Qo'shchinor ko'chasi
Yangi ariq ko'chasi			
Jalaquduq tumani bo'yicha			
Nemat ko'chasi	Ko'chaboshi ko'chasi	Navoiy ko'chasi	Visol ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi			
Izboskan tumani bo'yicha			

Kichik daha ko'chasi	Sihatgoh ko'chasi	Tosh yo'li (Mirzaolimov) ko'chasi	
Baraka ko'chasi			
Marxamat tumani bo'yicha			
Mustaqillik ko'chasi	Ipak yo'li ko'chasi		
Oltinko'l tumani bo'yicha			
Obod ko'chasi	Dalvarzin ko'chasi	Ganjiravon ko'chasi	Tinchlik ko'chasi
Ayroncha ko'chasi	Mustaqillik ko'chasi	Nurafshon ko'chasi	Qayirma ko'chasi
Oltinko'l ko'chasi	Qo'shko'pri ko'chasi	Shodlik ko'chasi	Temirxo'ja ko'chasi
Ors ko'chasi	Shaxrixon ko'chasi	Oltin sohil ko'chasi	Navoiy ko'chasi
Islomobod ko'chasi	A.Mirzaaxmedov ko'chasi	Nurli xayot ko'chasi	Andijon ko'chasi
Suvyulduz ko'chasi	Markaz ko'chasi	Adolat ko'chasi	Yorqinchek ko'chasi
Uzumbog' ko'chasi	M.Xayitov ko'chasi	Madyorobod ko'chasi	Obod ko'chasi
Mirobod ko'chasi	K.Olimov ko'chasi	Xuriyat ko'chasi	Chaqqon 2 ko'chasi
Uzun ko'chasi	Ibrat ko'chasi	Vatanparvar ko'chasi	Mashinasozlar ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi	Asakalik ko'chasi	Haqiqat ko'chasi	Qashqar ko'chasi
Qipchoq ko'chasi			
Paxtaobod tumani bo'yicha			
Diydor ko'chasi	Nuravshon ko'chasi	Musaffo ko'chasi	Pillakash 3 ko'chasi
Shalola ko'chasi	Yoshlik ko'chasi	Suvoqava ko'chasi	Semrug' ko'chasi
Hunarmandlar ko'chasi	Obod o'lka ko'chasi	Xuvaydo ko'chasi	Ozod diyor ko'chasi
Shaydo ko'chasi	Oltin yo'l ko'chasi	Mehr nuri ko'chasi	Durafshon ko'chasi
Mangulik ko'chasi	Xizmatchi ko'chasi	Nurobod ko'chasi	Shomat ko'chasi
Kelajak ovozi ko'chasi	Yoshligim ko'chasi	Xalqlar do'stligi ko'chasi	Ser suv ko'chasi
Qayrag'och ko'chasi	Xur o'lka ko'chasi	Ilg'or ko'chasi	Soy yo'li ko'chasi
Sog'lom avlod ko'chasi	A.Temur ko'chasi		
Ulug'nor tumani bo'yicha			
Navoiy shoh ko'chasi	Farxod ko'chasi	Marg'ilon ko'chasi	Namangan chegara stelloi
Mustaqillik ko'chasi	Shukrona ko'chasi	Savdogarlar ko'chasi	A.Mamatov ko'chasi
Shaxrixon 1 ko'chasi	Sheroziy ko'chasi	Yozyovon chegara stelloi	
Xo'jaobod tumani bo'yicha			
Munduz ko'chasi	Navoiy ko'chasi	Ipakchi ko'chasi	Faqirqishloq ko'chasi
Yangi Xayot ko'chasi	Baxrin ko'chasi	Sanoatchi ko'chasi	Turobod ko'chasi
Sarqamish ko'chasi	Navbaxor ko'chasi	Egamberdi ko'chasi	Yangi Farg'ona ko'chasi
Shaxrixonsoy ko'chasi	Bobur ko'chasi	Davlatobod ko'chasi	
Shaxrixon tumani bo'yicha			
Chinobod ko'chasi	Yorkent ko'chasi	R.Yodgorov ko'chasi	Xamza ko'chasi
M.Jalil ko'chasi	Shaxrixon shoh ko'chasi		
Qo'rg'ontepa tumani bo'yicha			
Mustaqillik ko'chasi	Mingchinor ko'chasi	Jon to'ra ko'chasi	Qorasadoq ko'chasi
Ilg'or ko'chasi	Joxon ko'chasi	Bo'rilik ko'chasi	Uch tegirmon ko'chasi
Go'zal ko'chasi	Qo'rasuv ko'chasi	Qurama ko'chasi	Uychi ko'chasi
Buyuk ko'chasi	Oqtepa ko'chasi	Andijon ko'chasi	Sarishta ko'chasi
G'allakor ko'chasi	Xotira ko'chasi	Kichik sovrindor ko'chasi	O'rnak ko'chasi
Kattaqo'rg'on ko'chasi	A.Temur ko'chasi	So'g'diyona ko'chasi	Obod ko'chasi
Munavvar ko'chasi	Qomus ko'chasi	Fermerlar ko'chasi	Jannat bog'i ko'chasi
Sardoba ko'chasi	At Termiziy ko'chasi	Xolis ko'chasi	Jiydazor ko'chasi
Buyuk Ipak yo'li ko'chasi			

Izoh: Ushbu ro'yhatga kiritilmagan ko'chalar ikkinchi darajali ko'chalar hisoblanadi.

Andijon viloyat hokimining
2024-yil 7-fevraldagi
54-1-0-Q/24-son qaroriga
4-ilova

Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarda (asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlarda) radio, uyali va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida) foydalaniladigan maydon uchun ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlar miqdorini hisoblash

TARTIBI

1. Bino va inshootlarning yuqori (tom) qismi, cherdak, bolohona (shuningdek, davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o'rtatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Bunda:

Ts - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

№	Davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori (tom) qismida joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan Koeffitsientlar	
		viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaharlarga
1	Binolarni hududiy zonalar bo'yicha koeffitsienti (Kz)	2,0	2,0
2	Binolarni qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq)		
	Jumladan:		
	- binoning tom qismi uchun	0,5	0,4
	- cherdak qismi uchun	0,5	0,4
	- boloxona qismi uchun	0,5	0,4
3	Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilmaganda	0,0	0,0
4	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- avtotransport yo'llari bo'ylab joylashgan hududdagi radio, uyali va peydjing aloqa kompaniyalarining o'rnatiladigan tom qismidagi qurilmalari uchun	0,4	0,4

2. Bino va inshootlarga biriktirilgan shuningdek (asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlardagi) alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Bunda:

Ts - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

№	Davlat mulki bo'lgan inshootlarning alohida ajratilgan (asfaltlangan va betonlashtirilgan) maydonlarida joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan koeffitsientlar	
		viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaharlarga
1	Binolarni hududiy zonalar bo'yicha koeffitsienti (Kz)	2,0	2,0
2	Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilganda	1,0	0,8
3	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- avtotransport yo'llari bo'ylab joylashgan hududdagi radio, uyali va peydjing aloqa kompaniyalarining o'rnatiladigan yer qismidagi qurilmalari uchun	1,5	1,3

Izoh: Asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlardagi alohida ajratilgan maydonlarga radio, uyali va peydjer aloqa antennalari o'rnatilganda, foydalanadigan maydon uchun hisoblanadigan ijara stavkalari (tortqich qoziqlarining perimetri bo'yicha, inshoot va texnik hududlar qo'shilgan holda), **Kz; Kh va Ko** koeffitsientlari qo'llanilgan holda hisoblanadi. Bunda, qurilish turi bo'yicha koeffitsienti (**Kq**) qo'llanilmaydi.

3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalari o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Ts - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam

stavkasi;

№	Davlat mulki bo'lgan inshootlari xonalarining ichki qismida joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan koeffitsientlar	
		viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaharlarga
1	Binolarni hududiy zonalari bo'yicha koeffitsienti (Kz)	2,0	2,0
2	Binolarni qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq)		
	Jumladan:		
	- asosiy yoki ma'muriy binolar uchun	2,0	1,5
	- alohida turadigan binolar uchun	1,5	1,3
	- qo'shimcha qurilgan binolar uchun	1,5	1,3
3	Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilmaganda	0	0
4	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	2,0	1,5
	- ikkinchi darajali avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	1,5	1,0

Amal qilish muddati navbatdagi yilga o'tadigan davlat ko'chmas mulkini ijaraga berish shartnomasi bo'yicha bo'lajak yil davri uchun ijara to'lovining miqdori qo'shimcha shartnoma (kelishuv) bilan kelgusi yilga tasdiqlangan ijara to'lovining eng kam miqdorlariga mutanosib tarzda o'zgartirilib, quyidagi tartibda hisoblanadi:

$$Ts_2 = (Es_2 / Es_1) * (As / Im)$$

Bunda:

Ts₂ - kelgusi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining miqdori;

Es₁ - avvalgi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es₂ - kelgusi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

As - auksion natijalari bo'yicha (avvalgi yil kelishuv shartnomasidagi) belgilangan yillik ijara to'lovi;

Im – shartnoma bo'yicha ijara olingan maydon;

Bunda hisoblangan ijara to'lovi miqdori elektron onlayn-auksion savdosi natijasi bo'yicha belgilangan ijara to'lovi miqdoridan kam bo'lgan taqdirda, kelgusi yil uchun ijara to'lovi miqdori elektron onlayn-auksion savdosi natijasi bo'yicha belgilangan ijara to'lovi

miqdorida belgilanadi.